

Rénovation globale d'une maison ancienne du 19e siècle dans le Jura

Date de l'article

17/03/2021

Temps de lecture

6 min de lecture

■ RÉNOVATION GLOBALE D'UNE MAISON ANCIENNE

Pour profiter d'une maison de famille jurassienne, celle-ci a subi une lourde rénovation globale. L'isolation des combles perdus et des murs a été un des points forts de ce vaste chantier mené par l'entreprise Rénovert.

Une rénovation globale

Pour accueillir dignement famille et amis, les propriétaires de cette authentique maison jurassienne datant de 1850 ont souhaité la rénover totalement.

L'objectif était de faire de cette résidence secondaire un véritable havre de paix accueillant et chaleureux où tous pourraient s'y retrouver.

N'habitant pas en France, les propriétaires ont souhaité être accompagnés pour réaliser la transformation de cette maison ancienne, et ont donc choisi la société Rénovert pour leurs travaux de rénovation.

Au menu de celle-ci : **isolation des murs périphériques**, **isolation des combles perdus**, pose d'un escalier, pose de multiples menuiseries (portes et fenêtres), réfection totale de l'électricité, installation d'une pompe à chaleur pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire, création de deux salles de bain, peintures et revêtements de sols...



Déroulement des travaux de rénovation

La rénovation complète de cette grande bâtisse de 1850, couvrant 198 m² sur deux niveaux, aura nécessité 5 mois de travail pour les différents intervenants du chantier. Avant de commencer le chantier, un diagnostic complet de la maison a été réalisé afin de proposer aux propriétaires les travaux les plus adaptés, en tenant compte de leur budget, de leurs besoins et des délais de livraison.

En plus de réaménager les différents espaces de la maison pour créer des pièces spacieuses et lumineuses, les réseaux de plomberie, d'électricité et de ventilation (VMC hygroréglable) du bâtiment ont été entièrement rénovés aux normes actuelles. Ces travaux ont ainsi permis d'installer un système économique et performant de chauffage et eau chaude sanitaire, par l'installation d'une pompe à chaleur hybride air/eau.

L'isolation des murs intérieurs : une solution économique avec ISOVER

La structure ayant nécessité des reprises de maçonnerie, les propriétaires en ont profité pour renforcer l'isolation des murs intérieurs. Le système **Optima Murs** avec la laine GR32 d'ISOVER ont été privilégiés, une solution qui a fait ses preuves depuis longtemps.

Ainsi, sur les deux niveaux de la maison, cette solution économique avec des panneaux de laine de verre, qui présente d'excellentes performances d'**isolation thermo-acoustique**, a été mise en œuvre.



Exterieur de la maison



Isolation des murs intérieurs



Salon



Cachet des poutres apparentes



Nouvelle salle de bain



Une cuisine conviviale



Seconde salle de bain

Isolation par soufflage des combles perdus

Les combles ont été isolés avec de la laine de roche soufflée, une solutions performante pour assurer un confort été comme hiver au sein de l'habitat.

Dans des combles inaccessibles, dits perdus, l'utilisation de laine à souffler, qu'elle soit en **laine de verre** ou **laine de roche**, est une solution idéale, économique et surtout facile à poser. Des aides financières sont disponibles pour réaliser ces travaux à moindre coût, n'hésitez pas à demander à votre artisan et à vous renseigner pour savoir **quelle solution choisir**.

Bilan après travaux

Cette maison des années 1850 a finalement bénéficier d'une isolation renforcée, d'une mise en conformité des réseaux de plomberie, d'électricité et de ventilation. Et elle a également gagné un système de chauffage performant et économique.

Fiche technique

Lieu : Située sur la commune de La Balme d'Epy (Jura)

Nature des travaux : rénovation globale (structure, chauffage, électricité, isolation...)

Durée des travaux : 5 mois

Surface totale : 198 m² sur deux niveaux, 5 pièces



GR32

GR 32 Roulé Revêtu Kraft : rouleau
laine de verre

[Voir la fiche
produit](#)

