

Rénovation et isolation d'une maison individuelle à Alençon

Date de l'article

2/12/2020

Temps de lecture

5 min de lecture

■ RÉNOVATION ET ISOLATION D'UNE MAISON À ALENÇON

A Alençon (Orne), une maison a été rénovée et agrandie pour le plus grand confort de ses occupants. Ces derniers en ont profité pour réaliser l'isolation des murs et des combles perdus.



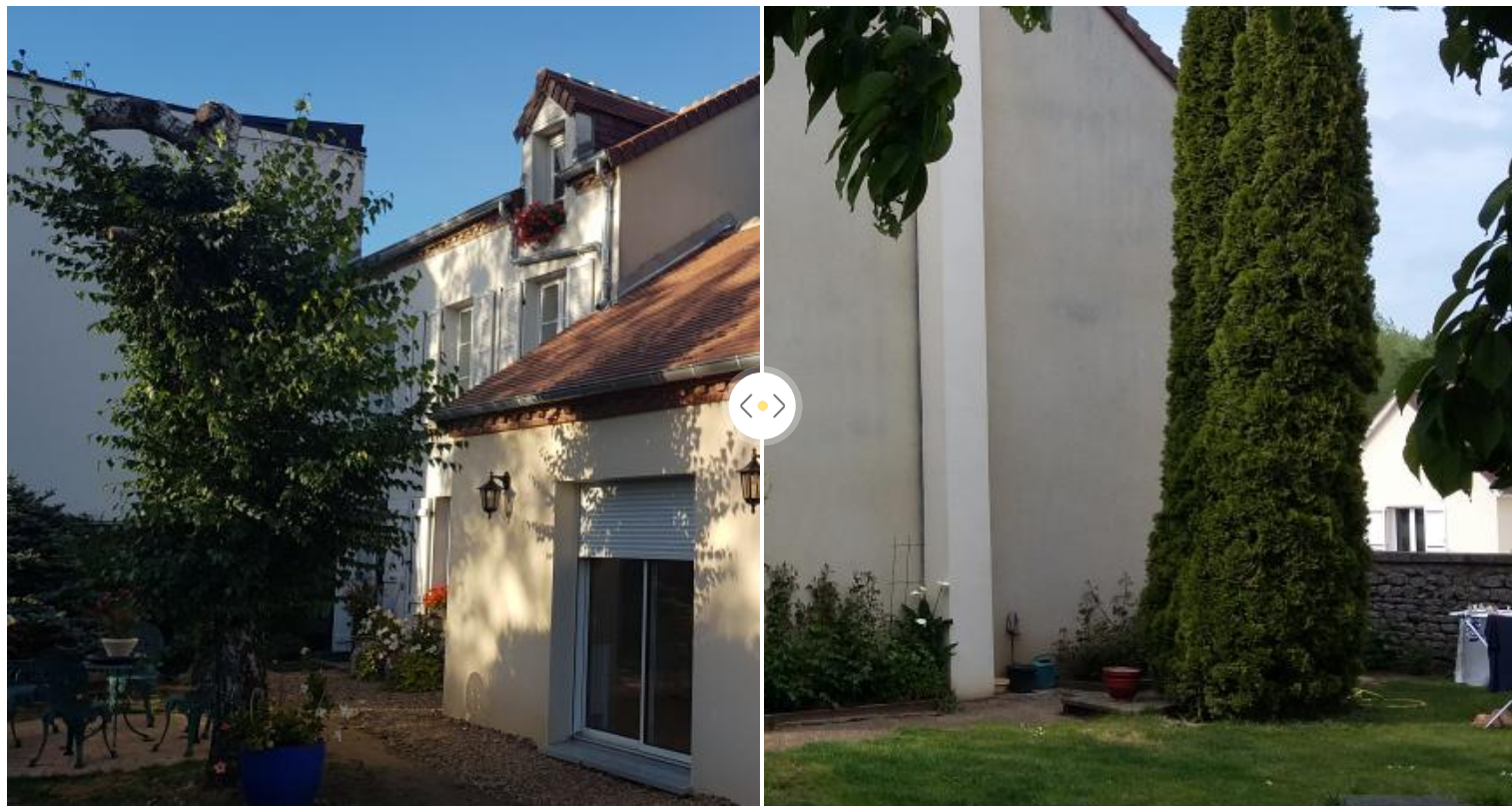
Un projet de construction et de rénovation d'envergure

Afin de profiter pleinement de sa retraite, un couple de propriétaires alençonnais a choisi de rénover et de faire construire une extension à leur maison individuelle, afin d'y aménager une suite parentale de plain-pied. Celle-ci est composée d'une chambre spacieuse et d'une salle de bains très confortable et surtout plus accessible. Profitant des travaux de cet agrandissement, ils ont également fait isoler les murs et les combles perdus.

Dans l'objectif de démarrer une nouvelle vie, les propriétaires de cette maison séculaire d'une surface de 117 m², située près d'Alençon (Orne), ont donc opté pour une suite parentale de 30 m² en rez-de-chaussée. L'extension était soumise à l'avis des

Bâtiments de France (ABF), ce qui a nécessité le respect total de certaines règles d'urbanisme.

L'extension a ainsi été réalisée selon les normes d'accessibilité en vigueur, avec seuil de baie vitrée et douche à l'italienne. Par ailleurs, le logement a été raccordé au gaz de ville avec l'installation d'une nouvelle chaudière à condensation, moins énergivore et plus efficace que l'ancienne chaudière à fioul.



L'expertise ISOVER pour l'isolation des murs et combles perdus

Pour réaliser l'**isolation des murs** et des **combles perdus** de la nouvelle extension, l'entreprise **Rénovert** a utilisé les produits isolants de la marque ISOVER. Les solutions employées ont permis d'assurer une **isolation performante** de la maison, en accord avec les principes de la **RT 2012**.

Isolation des murs et des combles perdus

Pour isoler les murs de la nouvelle extension, c'est la solution d'isolation **Optima Murs** qui a été choisie. Il s'agit tout simplement de LA solution de référence en isolation par doublage sur ossature de la marque ISOVER.

Ce système d'habillage des murs par l'intérieur permet à la fois une isolation thermique et acoustique, en neuf comme en rénovation, sur supports réguliers ou irréguliers. C'est une solution d'isolation tout-en-un, qui en plus d'offrir une isolation de qualité, comporte des accessoires de pose permettant d'assurer à la fois l'étanchéité à l'air et la gestion des transferts de vapeur d'eau dans les parois.

Par ailleurs, pour l'**isolation des combles perdus** de l'extension de cette maison, des produits de la marque ISOVER ont également été employés, tel **L'IBR**. Ces rouleaux de laine de verre ont permis à l'extension d'acquies d'excellentes performances thermiques et d'étanchéité à l'air. Avec des combles parfaitement isolés, les propriétaires peuvent désormais pleinement profiter d'un grand

confort été comme hiver.





Une chambre parentale de 30 m2 donnant sur le jardin



Un rez-de-chaussée exploité pour plus d'accessibilité

Nature du projet : maison individuelle de 2010

Lieu : Saint Longis 72600.

Surface d'origine : 113,00 m².

Surface de l'extension : 18,00 m².

Surface totale : 131,00 m².

Entreprise : Rénovert