

# Prérequis à l'isolation de combles perdus

Date de l'article

28/09/2019

Temps de lecture

4 min de lecture

■ PRÉREQUIS À L'ISOLATION DE COMBLES PERDUS

Lors d'un achat dans l'ancien, vérifiez le bon état de la couverture et soyez attentif à l'état des bois de charpente et plancher du comble avant la réalisation d'une isolation performante. Du bon état de la charpente dépend aussi la longévité de la toiture.

Avant de procéder à l'isolation des combles perdus en rénovation, respectez les étapes suivantes :

- Assurez-vous de l'absence de fuites de la couverture : repérez les traces d' **humidité** au sol ou sur les bois de charpente et procédez si nécessaire aux réparations avant d'isoler le comble ;
- Vérifiez la bonne santé de la charpente (absence de vermines, de champignons), sinon traitez-la, procédez si nécessaire au renforcement et/ou remplacement des bois abîmés ;
- Vérifiez qu'il existe bien une ventilation du comble. Elle est nécessaire à l'évacuation de la **vapeur d'eau** venant de l'habitat. Elle participe à la bonne conservation de la structure dans le temps ;
- Assurez-vous que la structure est capable de résister au poids du matériau isolant que vous allez mettre en oeuvre, selon sa nature et cela d'autant plus si vous souhaitez poser un plancher au-dessus de l'isolant pour utiliser le comble perdu comme espace de stockage. Pour votre sécurité, faites réaliser un calcul de portance par un bureau d'étude structure.
- Si vous prévoyez la pose d'un plancher de stockage au-dessus de l'isolant, procédez à la pose d'une membrane pare-vapeur sur le plancher avant isolation. Ce pare-vapeur doit être une membrane indépendante, posée en continu sur l'ensemble du plancher. Le revêtement kraft des laines minérales n'est pas un pare-vapeur, il n'intervient pas dans la gestion de la vapeur d'eau dans les parois ;
- Faites procéder à un examen de la couverture : si elle nécessite d'être refaite, c'est peut-être l'occasion d' **isoler la toiture par l'extérieur**.

En savoir plus :

- **Ancien isolant : déposer ou conserver ?**
- **Quelle solution pour isoler un comble perdu ?**
- **Gestion de l'humidité et étanchéité à l'air en combles perdus**
- **Aménager ses combles perdus : quelles solutions ?**
- **Isolation des combles : les clés de la réussite**