

# La RT 2012 en résumé

Date de l'article

23/07/2019

Temps de lecture

6 min de lecture

■ LA NORME RT 2012 EN RÉSUMÉ

Pour une construction RT 2012, découvrez un résumé des exigences de résultats et de moyens à respecter.

Besoin de comprendre la RT 2012 en un coup d'œil ? Que ce soit pour les exigences de résultats ou de moyens, retrouvez les principales contraintes à respecter.

La RT 2012 vous concerne si vous construisez...

- Un bâtiment neuf à usage d'habitation
- Une extension ou une surélévation :
- Chauffée à plus de 12 °C ou refroidie pour garantir le confort des occupants
- Dont la surface est supérieure à 150 m<sup>2</sup> ou à 30 % de la surface des locaux existants

## Les exigences de résultats liées à la RT 2012

Exigences	Concrètement, c'est...
1. La consommation d'énergie primaire maximale (Cepmax)	Une consommation inférieure ou égale à 50 kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an. Selon la zone climatique
2. Le besoin bioclimatique maximal (Bbiomax)	Une efficacité énergétique du bâti limitant les besoins en énergie : orientation de la construction par rapport au soleil, éclairage naturel...
3. La température intérieure de référence (Ticréf)	Le confort d'été, c'est-à-dire la température intérieure de référence à ne pas dépasser au cours des 5 jours les plus chauds de l'année.

## Les exigences de moyens liées à la RT 2012

Les exigences de moyens	Concrètement, c'est...
1. L'isolation thermique des parois extérieures	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <math>R \geq 8</math> pour l'isolation des combles</li> <li>- <math>R \geq 4</math> pour l'isolation des murs et des sols</li> </ul>
2. Le traitement des ponts thermiques	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ratio <math>\psi</math> des ponts thermiques du bâtiment <math>\leq 0.28W/(m^2.K)</math></li> <li>- <math>\psi_9 \leq 0.6W/(ml.K)</math>.</li> </ul>
3. L'étanchéité à l'air du bâti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <math>\leq 0,6 m^3/(m^2.h)</math> en maison individuelle</li> <li>- <math>\leq 1m^3/(m^2.h)</math> en logement collectif</li> </ul>
4. Le recours à une énergie renouvelable pour la production d'ECS	<p>L'installation d'une solution performante comme :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un chauffe-eau solaire thermique</li> <li>- Un chauffe-eau thermodynamique</li> <li>- Une pompe à chaleur</li> <li>- Un système de micro-cogénération</li> <li>- Le raccordement à un réseau de chaleur fonctionnant, pour plus de 50 %, grâce à une énergie renouvelable</li> </ul>
5. Le comptage des consommations d'énergie	L'installation d'un équipement pour suivre la consommation d'énergie du logement.
6. Une surface suffisante de parois vitrées	Une surface totale des baies vitrées supérieure ou égale à 1/6 de la surface habitable.
7. Une ventilation efficace	L'installation d'une VMC performante et adaptée.

## Le saviez-vous ?

### Qui doit justifier du respect des exigences de la réglementation ?

Le maître d'ouvrage, pendant 5 ans après la déclaration d'achèvement des travaux

**A lire aussi**

4

## RT 2012 : c'est parti !

La RT 2012 a officiellement fait son entrée pour tout bâtiment neuf à usage d'habitation le 1er janvier 2013. De grands...

31/01/2013

3 MIN DE LECTURE

[Lire l'article](#)



## RT 2012 : en route vers la maison basse consommation (BBC)

A l'heure où les dernières dispositions se peaufinent pour une publication du texte officiel en juin prochain, voici...

29/03/2010

3 MIN DE LECTURE

[Lire l'article](#)



## Construction neuve : comprendre la RT 2012

Une construction RT 2012 en perspective ? Découvrez les exigences de résultats et de moyens à respecter.

5/07/2019

16 MIN DE LECTURE

[Lire l'article](#)



## L'étanchéité à l'air : une exigence renforcée par la RT 2012

A partir du 1er janvier 2013, tout bâtiment neuf devra être conforme aux exigences de performances thermiques de la RT...

21/11/2012

3 MIN DE LECTURE

[Lire l'article](#)

