

Extension et isolation d'une maison à Saint-Longis (72)

Date de l'article

7/01/2021

Temps de lecture

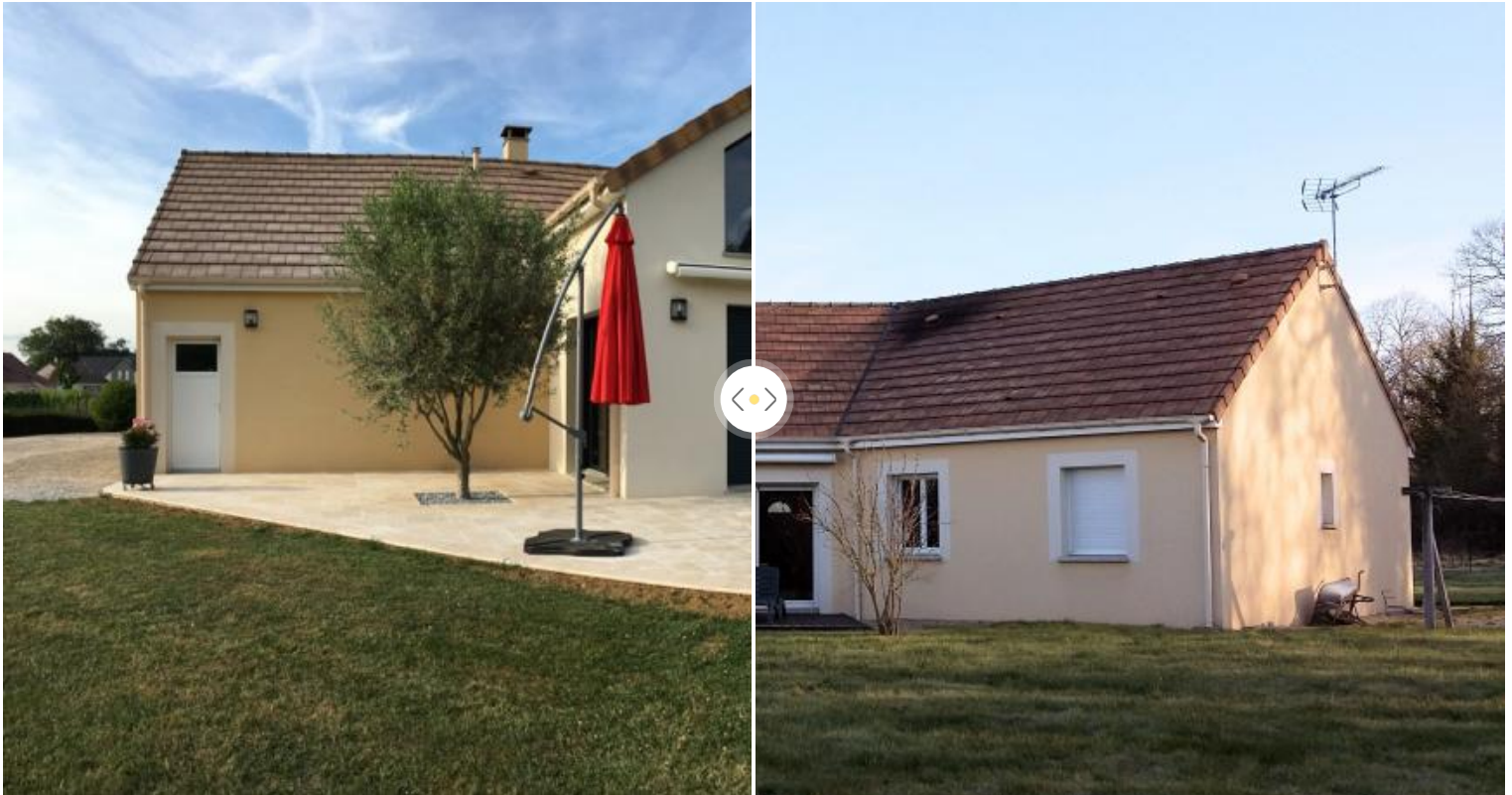
6 min de lecture

■ EXTENSION ET ISOLATION D'UNE MAISON À SAINT-LONGIS

Afin d'agrandir son espace de vie, une famille sarthoise a opté pour une extension sur deux niveaux accolée à leur maison individuelle. Résultat, ils ont gagné une mezzanine et un espace dîatoire donnant sur leur terrasse. Le tout a bien entendu bénéficié d'une isolation performante pour assurer le confort de tous.

Construction et isolation d'une extension de maison à Saint-Longis

Afin d'améliorer leur confort de vie, un couple et ses deux enfants décide de faire construire une extension à leur maison individuelle, afin de pouvoir accueillir, dans un cadre convivial et chaleureux, leurs famille et amis.



Une extension de maison sur deux niveaux

Dans cette maison moderne, bâtie en 2010 par le constructeur Maisons France Confort (aujourd'hui **Hexaom**), le projet consiste à réaliser une extension s'avancant sur le jardin. D'une superficie de 18 m², ce nouvel espace de vie avec étage communiqué désormais avec la cuisine sur l'intérieur et offre un accès direct à une toute nouvelle terrasse sur l'extérieur. A l'étage, une mezzanine donne sur un espace vitré, qui rend le lieu d'autant plus accueillant pour la famille et les amis.

Bien sûr, la construction de cette extension répond aux attentes de la **RT2012**. En matière d'isolation, la performance et la qualité des produits isolants de la marque ISOVER ont été choisis pour l'isolation des murs et de la toiture du bâtiment supplémentaire.

L'isolation des murs avec Optima Murs

Pour isoler correctement les murs de cette nouvelle extension, c'est le système isolant **Optima Murs**, la solution référente en matière d'isolation du bâtiment chez ISOVER, qui a été sélectionnée.

Le **système complet d'isolation Optima Murs**, mis en œuvre conformément à son Avis Technique, permet d'assurer une isolation thermique et acoustique très performante grâce aux isolants **GR30** et **GR32, laines de verre** aux faibles lambdas respectifs de 0.030 et 0.032 W/m.K. Ces laines de verre semi-rigides permettent d'obtenir des parois à hautes performances thermique et acoustique.

La pose d'une , à l'aide des éléments de pose dédiés à l'étanchéité à l'air (mastic d'étanchéité, adhésifs durables, œillets pour passage de gaine, etc.), assure à la fois la gestion des transferts de vapeur d'eau et l'étanchéité à l'air de la paroi.



Un intérieur moderne et accueillant ouvert sur le jardin

L'isolation des rampants sous toiture

Assimilés à des combles aménagés, le niveau supérieur de la mezzanine a donc bénéficié d'une isolation sous rampant performante grâce au système **Vario Confort d'ISOVER**. Quasiment toutes les parois d'un comble sont en contact avec l'extérieur. C'est pourquoi le comble est soumis aux variations de température extérieure plus que tout autre pièce de la maison. **Isoler un comble** permet de **maintenir une température intérieure homogène** et agréable tout en **économisant l'énergie** nécessaire à le chauffer.

En neuf comme en rénovation, le système Vario Confort permet de répondre à la fois aux exigences du CPT 3560-v2 qui définit les **règles de l'art pour l'isolation des combles** et du DTA Isolation des combles avec les produits ISOVER. Il permet de bénéficier des aides financières possibles pour la rénovation énergétique du logement.

Le système est composé entre autres de la gamme de laines minérales semi-rigides **Isoconfort** spécifiquement développée pour les combles aménagés.

En résumé

Maison individuelle construite par Maisons France Confort (Hexaom)

Localisation : Saint-Longis (72)

Surface d'origine : 113 m²

Surface de l'extension : 18 m²

Surface finale : 131 m²

